**杭州市建设工程质量安全管理协会质量保险分会**

**杭州市全过程住宅工程质量潜在缺陷保险再添新果**

5月15日，在上城区住建局的指导推动下，杭州湖滨南山商业发展有限公司投保全过程保障房IDI——杭州市湖滨单元R2-18地块安置房项目。该项目是我市自3月1日正式施行《杭州市住宅工程质量潜在缺陷保险试点实施办法》以来的首张保单，不仅标志着我市住宅工程质量潜在缺陷保险试点工作取得了新的突破，也为我市住宅工程质量提供了更加坚实的保障。

住宅工程质量潜在缺陷保险作为一项新型工程质量保障机制，通过事前风险防范、事中风险管理和事后风险补偿相结合的模式，有效加强了项目的过程质量管控。在项目实施过程中，工程质量风险管理机构将全程参与质量监管，及时发现并纠正潜在的质量问题，确保项目的顺利进行。出现质量问题时，经过保险公司现场查勘并确认属于保险赔偿责任范围，将由建设单位组织维修工作，事后建设单位可从保险公司获得相应的赔付金额，从而有效保障业主的权益。

该项目的主承保单位为人保财险杭州市分公司。作为杭州市建设工程质量安全管理协会质量保险分会会长单位以及杭州市IDI平台的牵头搭建单位，人保财险杭州市分公司凭借其专业的保险服务和丰富的行业经验，为本次项目的成功投保提供了有力支持。

我们坚信，在市建委和各级住建部门的共同努力下，杭州市住宅工程质量潜在缺陷保险试点工作将取得更加显著的成效，为我市住宅工程质量的提升和业主权益的保障作出更大的贡献。

杭州市建设工程质量安全管理协会质量保险分会

2024年5月27日